



BUSINESS NETWORK

REAL ESTATE –  
TRANSAKTIONSPROZESSE IN  
ZEITEN DES BOOMS

*bbh*

BECKER BÜTTNER HELD

## HINTERGRUND UND ZIELE

---

Unternehmer lernen von Unternehmern. Branchenunabhängig stehen Unternehmen häufig vor den gleichen Herausforderungen. Der Austausch von Unternehmern unterschiedlicher Branchen zu rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Fragestellungen ist eine gute Gelegenheit, den Wissensaustausch unternehmensübergreifend zu nutzen.

Das BBH Business Network gibt Ihnen Gelegenheit, sich mit anderen Unternehmen und deren Mitarbeitern aus der Region zu vernetzen und sich zu bestimmten Themen auszutauschen.

Unsere Veranstaltungsreihe führen wir am 01.03.2018 um 18:30 Uhr mit dem Thema „Real Estate – Transaktionsprozesse in Zeiten des Booms“ fort.

Die historisch weiterhin niedrigen Zinsen sorgen dafür, dass die Flucht in das „Betongold“ anhält. Dies bedeutet jedoch für die Markunterworfenen eine neue Herausforderung, da gewisse Marktüberhitzungen spürbar sind, die auch die Transaktionsprozesse beeinflussen und neue Lösungsansätze fordern. Diskutieren Sie mit unseren Experten die Auswirkungen aus Ihrer Sicht und die geeigneten Strategien, um in Zeiten des Booms weiterhin zu angemessenen Ergebnissen zu gelangen.

### Weitere Themen 2018:

- 08. Mai: Mitarbeiterbindung & aktuelles aus dem Arbeitsrecht
- 10. Juli: Unternehmensnachfolge und Unternehmensbewertung
- 04. Okt.: D&O-Versicherung: Unverzichtbare Absicherung für Manager  
– aber nur bei richtiger Gestaltung

### > TERMIN

---

BBH München	01.03.2018
Dauer der Veranstaltung:	18:30 bis 22:00 Uhr
Die Teilnahme ist für Sie kostenlos.	

---

## > VERANSTALTUNGSINHALTE

---

### I. Der Share Deal

- Unterschiede zum branchentypischen Asset Deal
- Garantien und Gewährleistungen
- Was ändert sich in der Due Diligence?
- Was ist aus bewertungstechnischer und steuerrechtlicher Sicht zu berücksichtigen?

### II. Die Grunderwerbsteuer

- Der Share Deal macht die Vermeidung der Grunderwerbsteuer attraktiv
- Wie werden die Vermeidungsstrategien umgesetzt?
- Welche Steuerungsmöglichkeiten gibt es?

### III. Immobilienbewertung

- Vergleich der Bewertungsverfahren (Ertrags-, Vergleichs- und Sachwertverfahren)
- Werttreiber Liegenschaftszinssatz

### IV. Das Quartier – eine neue Denkeinheit?

### V. Diskussion und Fragen

### VI. Come Together

---

## > ANMELDUNG

---

Becker Büttner Held

Silvia Kluge/Jessica Paduretu

Pfeufferstraße 7

81373 München

Tel + 49 (0)89 23 11 64-244

[corporatefinance@bbh-online.de](mailto:corporatefinance@bbh-online.de) oder unter folgendem [Link](#)

## KONTAKT | ANSPRECHPARTNER

---

### KOMMEN SIE MIT UNS INS GESPRÄCH. WIR FREUEN UNS AUF SIE!



**RUDOLF BÖCK**  
WP/StB  
Tel +49 (0)89 23 11 64-0  
rudolf.boeck@  
bbh-online.de



**MANFRED ETTINGER**  
vereidigter Buchprüfer/StB  
Tel +49 (0)89 23 11 64-0  
manfred.ettinger@  
bbh-online.de



**WOLFRAM VON  
BLUMENTHAL**  
RA, FA f. Handels- und Gesell-  
schaftsrecht  
Tel +49 (0)89 23 11 64-0  
wolfram.von.blumenthal@  
bbh-online.de



**THOMAS STRASSER**  
WP/StB  
Tel +49 (0)89 23 11 64-0  
thomas.strasser@  
bbh-online.de



**BERND GÜNTER**  
RA, FA f. Arbeitsrecht  
Tel +49 (0)89 23 11 64-0  
bernd.guenter@  
bbh-online.de



**TOBIAS SENGENBERGER**  
WP/StB  
Tel +49 (0)89 23 11 64-0  
tobias.sengenberger@  
bbh-online.de



**MANUEL BRÜHL**  
StB  
Tel +49 (0)89 23 11 64-0  
manuel.bruehl@  
bbh-online.de

## STANDORTE BBH

---

BERLIN\* · MÜNCHEN\* · KÖLN\* · HAMBURG · STUTTGART · ERFURT · BRÜSSEL

sowie BECKER BÜTTNER HELD CONSULTING AG\*

[www.bbh-online.de](http://www.bbh-online.de)

[www.bbh-beratung.de](http://www.bbh-beratung.de)

[www.derenergieblog.de](http://www.derenergieblog.de)